Notes sûreté review (Nikolas Lallier) :

L’accessoire suit le principale.

If you see réserve de propriété, rétroactivité en termes d’opposabilité ; deux dates importants (date de la vente et la date de publication); délai de 7 jours

Validité de l’hypothèque? Check that all the boxes are checked (for example, hypothèque immobilière: notarié, publié)

Bien vendu ou cédé (reagrde 2700)

Fiche descriptif : 14 et 15 RRDPRM

Fiche nominatif le nom; fiche descriptif sous le numéro d’identificaiton ; know the difference

« Contrat d’hoptheque inclus dans le contrat de vente » should ring a bell for 2948

Toujours délaissement forcé quand le débiteur ne délaisse pas dans le délai du préavis ET on va demander une des autres recours

Clause d’exigibilité permet le préavis d’exercise.

Si la créance est prescrite, l’hypothèque ne vaut rien!

Look for the word « exigible », in sûreté assume also liquids.

If they speak to you about oeuvre d’art, bijou, peinture,

Quelle sorte d’hypothèque

Qui est le constituent

Forme

Fond

Opposabilité

If they say are they valid, dress the rang.

Reflex when you hear TRANSFÈRE

Vente d’immeuble;

Remember priorité for état, only meuble as immeubles

Think of “débiteur fiscal”

En ce qui regard la collocation des créanciers hypothécaires légale résultant de jugement, il n’a pas mention de signification